



REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija - Regione Istriana
Upravni odjel za prostorno uređenje i
gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i
gradnju Buje-Buie

KLASA: 361-08/25-03/000072
URBROJ: 2163-18-01/1-26-0005
Buje - Buie, 13.02.2026.

Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25), a u svezi s člankom 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, Green Villa and Apartment Resorts d.o.o., OIB: 53809743271, Buje - Buie, Istarska ulica - Via dell'Istria 4, HR-52460 Buje (Buie) po opunomoćeniku IVAN SUČIĆ, OIB: 72805926638, Novigrad - Cittanova, Karpinjanska ulica - Via Carpignano 16, HR-52466 Novigrad (Cittanova), izdaje

POTVRDU

da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline
na kčbr. 4078, K.O. BUJE
lokacija Bibali - Bibali, Bibali - Bibali 83B

Potvrđuje se da su posebni dijelovi nekretnine, utvrđeni u dostavljenom planu posebnih dijelova nekretnine - ELABORAT EZAŽIRANJA, oznake 2023-127 od 07.01.2026. (osoba koja je izradila plan: Ivan Sučić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo898, ured: N GEO d.o.o., Novigrad - Cittanova, Karpinjanska ulica - Via Carpignano 16, HR-52466 Novigrad (Cittanova), OIB: 90622217782), izgrađeni u skladu sa izvršnom odnosno pravomoćnom dozvolom nadležnog tijela za gradnju, te da predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu.

Građevina je izgrađena u skladu s aktom:

- Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-05/13-06/6593, URBROJ: 21063/1-18-01/2-14-12, od 30.06.2014. godine, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000061, URBROJ: 2163-1-18-01/1-19-0005, od 26.02.2019. godine, izdano od Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje - Buie, pravomoćna dana 28.07.2014. godine
- Prijava početka građenja - jednostavne građevine i radovi, Obavijest KLASA: 361-03/24-07/000717, URBROJ: 2163-18-01/1-25-0005, od 28.02.2025.



Popis i opis posebnih dijelova nekretnine:

1. Posebni dio stan "S1", u prizemlju poluugrađene stambene zgrade, označen rozom bojom, ukupne površine 77,42 m²
2. Posebni dio stan "S2", u prizemlju poluugrađene stambene zgrade, označen žutom bojom, ukupne površine 75,45 m², kojem kao pripadak pripada loggia "p1" površine 9,00 m²
3. Posebni dio stan "S3", na prvom katu poluugrađene stambene zgrade, označen plavom bojom, ukupne površine 61,74 m²
4. Posebni dio stan "S4", na prvom katu poluugrađene stambene zgrade, označen crvenom bojom, ukupne površine 34,76 m²
5. Posebni dio stan "S5", na prvom katu poluugrađene stambene zgrade, označen zelenom bojom, ukupne površine 61,19 m²
6. Posebni dio stan "S6", u potkrovlju poluugrađene stambene zgrade, označen svijetlo plavom bojom, ukupne površine 62,50 m²
7. Posebni dio stan "S7", u potkrovlju poluugrađene stambene zgrade, označen tamno crvenom bojom, ukupne površine 35,20 m²
8. Posebni dio stan "S8", u potkrovlju poluugrađene stambene zgrade, označen narandžastom bojom, ukupne površine 61,77 m²
9. Posebni dio stan "P-S1", u prizemlju poluugrađene stambene zgrade, označen tamno zelenom bojom, ukupne površine 53,70 m²
10. Posebni dio stan "P-S2", na prvom katu poluugrađene stambene zgrade, označen svijetlo rozom bojom, ukupne površine 51,75 m²
11. Posebni dio stan "P-S3", u prizemlju samostojeće jednostavne zgrade, označen ljubičastom bojom, ukupne površine 39,61 m².

Zajednički dijelovi zgrade su instalacije, zidovi, krovšte, dimnjaci i ventilacije te:

- zp1 (ulaz i hodnik), zp2 (stubište), zp3 (hodnik), zp4 (stubište), zp5 (hodnik)
- zdz-1 (zemljište ispod zgrade), zdz-2 (zemljište ispod zgrade), zdz-3 (zemljište ispod zgrade), zdz-4 (zemljište ispod zgrade), zdz-5 (zemljište ispod zajedničkog dvorišta)

Potvrda se izdaje nakon uvida u:



- Izvadak iz zemljišne knjige, broj zk ul. 8569, Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, OSS evidencijski broj 3108910/2025, od 10.11.2025. godine

- Izvod iz katastarskog plana u mj 1:1000, od 10.11.2025. godine,

- Plan posebnih dijelova nekretnine - ELABORAT ETAŽIRANJA, oznake 2023-127 od 07.01.2026. (osoba koja je izradila plan: Ivan Sučić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo898, ured: N GEO d.o.o., Novigrad - Cittanova, Karpinjanska ulica - Via Carpignano 16, HR-52466 Novigrad (Cittanova), OIB: 90622217782)

Plan posebnih dijelova nekretnine - ELABORAT ETAŽIRANJA, oznake 2023-127 od 07.01.2026. (osoba koja je izradila plan: Ivan Sučić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo898, ured: N GEO d.o.o., Novigrad - Cittanova, Karpinjanska ulica - Via Carpignano 16, HR-52466 Novigrad (Cittanova), OIB: 90622217782), sastavni je dio ove potvrde što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom ovlaštene osobe i pečatom ovog nadležstva.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

STELA PONJAVIĆ, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Green Villa and Apartment Resorts d.o.o.
Buje - Buie, Istarska ulica - Via dell'Istria 4, HR-52460 Buje (Buie)

