



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie

KLASA: UP/I-361-05/25-01/000422

URBROJ: 2163-18-01/1-25-0008

Buje, 04.11.2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, OIB 90017522601, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Green Villa and Apartment Resorts d.o.o., HR-52460 Buje, ISTARSKA ULICA - VIA DELL'ISTRIA 4, OIB 53809743271, po opunomoćeniku DINO ŽIVULIĆ, HR-52466 Dajla, ULICA KAŠTEL - VIA CASTEL 23A, OIB 27737258768, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu zgradu stambene namjene, 2.b skupine, poluugrađena višestambena zgrada sa osam (8) stanova
- izgrađenu zgradu stambene namjene, 2.b skupine, poluugrađena stambena zgrada sa dva (2) stana
- izgrađenu zgradu stambene namjene, 2.b skupine, samostojeća stambena zgrada sa jednim (1) stanom

na katastarskoj čestici broj 4078 k.o. Buje (Bibali, Bibali 83B), za koju je izvršena:

- Prijava početka građenja – jednostavne građevine i radovi, Obavijest KLASA: 361-03/24-07/000717, URBROJ: 2163-18-01/1-25-0005, od 28.02.2025. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie

OBRAZLOŽENJE

Investitor Green Villa and Apartment Resorts d.o.o., HR-52460 Buje, ISTARSKA ULICA - VIA DELL'ISTRIA 4, OIB 53809743271 po opunomoćeniku DINO ŽIVULIĆ, HR-52466 Dajla, ULICA KAŠTEL - VIA CASTEL 23A, OIB 27737258768, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 08.08.2025. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru



pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura na račun broj HR7924020061800018003 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022 i 130/2025).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Stela Ponjavić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Green Villa and Apartment Resorts d.o.o.
HR-52460 Buje, ISTARSKA ULICA - VIA DELL'ISTRIA 4
 - DINO ŽIVULIĆ - opunomoćenik
HR-52466 Dajla, ULICA KAŠTEL - VIA CASTEL 23A
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje
HR-52460 Buje, Nikole Tesle 2

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)



